**南昌应用技术师范学院共青校区一期项目A创7#楼消防整改工程施工招标文件**

**江西质门道建筑工程公司**

**2023年12月20日**

**目      录**

**第一章   招标邀请书**

**第二章   投标人承诺函**

**第三章   报价表及定标方式**

**第四章   附件一：施工图纸**

**第五章 附件二：报价清单**

**招标邀请书**

（通知单位）：致        公司：

南昌应用技术师范学院共青校区一期项目是本校新建项目，现因消防要求，对A创7#楼进行消防整改工程施工采取邀请招标，欢迎符合本招标文件的资格条件的消防专业施工单位参加。

**一、项目概况**

1、 工程名称：南昌工学院、应用技术师范学院共青城校区一期项目；

2、 工程地点：江西共青城市大学城南面，共安大道以东、学府路以南地块；

3、 分包范围：南昌应用技术师范学院共青城校区一期项目A创7#楼消防整改工程施工；

4、 工程量：详见清单；

5、 工程质量标准：质量合格并达到消防验收的要求；

6、 工程安全文明施工标准：符合本市安全文明施工标准及项目部文明制度要求；

7、项目信息：南昌工学院、应用技术师范学院共青城校区一期占地面积约1850亩，建筑面积为：601395.79㎡；

**二、招标项目要求**

1、招标原则：本工程按照有关规定已具备招标条件，按照 “公平、公正、公开”的原则， 采用邀请招标方式，由 三 家及以上投标单位参加本次工程的投标，确定 一 家中标单位；

2、招标范围：

2.1本次招标范围包含但不限于图纸清单范围内的水炮系统、喷淋系统及防火卷帘等包工包料施工，工作内容包消防验收合格；所有供货材料均需正规厂家市场知名产品，设备管道钢材等均需全国标产品，材料进场均需报验记录；

2.2本项目已经完工，本次属于整改，安全防护及措施由投标单位负责等；

2.3协调、配合与其它承包商完成整个工程相关工作。

2.4对业主方提供的施工图纸复核是否有误，并反馈意见和提出合理建议。

2.5按照设计、规范标准及公司要求进行材料、工序及检验批报验和材料、对移交前的相关成品进行保护，提供相关竣工资料。

2.6本次招标范围内的工程需满足设计、规范标准（国标、行标、地方标准）、公司标准要求。

2.7按照招标文件、施工图纸和技术规范的要求及甲方使用要求，进行必要的施工图深化，深化完成后图纸经甲方确认（如消防联动天窗开启电力系统）；

2.8调试、检测、验收、材料设备检测、配合其他专业的联动调试验收等；

3、施工界面：

（1）施工前需对现场进行复核并反馈复核结果。

（2）配合、协调与其它专业工程施工，合理安排施工工序，合理安排交叉施工作业面。与其它专业工作界面、施工工序模糊不清和存在争议，由业主方进行分判，施工单位须无理由执行。

（3）甲方提供施工用水、电驳接口（二级箱），并对分包单位施工用水用电统一管理，水电费由甲方承担；

（4）由于现场已经施工完成，成品保护的原则是谁施工、谁保护、谁破坏谁赔偿，对现有的建筑物及其他附着物的保护责任由投标单位负责。

（5）甲方不提供临时设施，投标单位自行考虑，进场后需全面服从甲方质量、安全、文明施工等方面管理。

（6）现场每日工完场清，定期将垃圾清运出场。

（7）必须满足竣工验收等要求。

（8）施工单位负责施工范围内的竣工保洁工作。

4、承包方式：包工包机械包材料，即人工费、材料费、机械费、保管费、施工所涉及的各种措施费、材料设备搬运费、临时设施费、多次进场费、成品保护费、安全文明施工费、环境保护费、管理费风险及利润、措施费、辅材、规费及税金等直接或间接的全部费用；

5、工期要求：

5.1按招标方合理施工进度计划时间节点要求，施工进度必须满足项目部施工进度计划；具体进场时间以招标方通知为准；工期暂定总工期为30个日历天，暂定开工时间为2023年12月27日，暂定完工时间为2023年12月27日；

5.2工期每拖期1天，甲方有权从结算款中扣除1万元/天，逾期超过5天以上（含5天）的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担结算总价30%的违约金；若影响甲方工程进度，除承担上述违约责任外，还应赔偿因此给甲方带来的全部损失。

7、技术要求：

7.1本分包工程质量标准必须符合国家、地方标准、规范及图纸要求。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

7.2消防验收确保一次性合格，并达到规定验收标准；否则甲方有权对乙方采取每次5000-20000元违约金 ，费用从工程款中扣除。

7.3乙方每批材料进场都需要甲方及监理验收，如验收未通过乙方需无条件退场，同时由此引起的工期逾期按照上面工期要求处罚。

7.4因乙方施工失误，引起重大质量事故的，乙方应承担相应的违约和赔偿责任，即使政府对检测结果予以认可，后期因检测失误造成重大损失的，乙方仍应承担责任。

**三、承包商应具备的基本资格条件**

1、具备相应资质及独立法人资格，具备熟练管理人员及稳定队伍；

2、业绩：近二年江西地区类似项目业绩表；

3、投标单位需要有相应的消防施工资质；

**四、开标时间、地点及答疑**

1、报名截止时间：2023年12月25日中午12点整。

2、答疑时间：12月25日下午16点整前以网络答疑的提问方式并统一回复。

3、标书提交截止时间2023年12月26日中午12点整。

4、开标具体地点：南昌工学院共青城校区目部会议室，须密封报价。。

5、报名联系人：冷工13870626395；**投标单位有任何问题请以文字形式反馈；**

6、技术答疑联系人：冷工13870626395；

**五、投标保证金**

1、投标人交标书之前需缴纳投标保证金：5000元整(人民币)并向招标方出示银行回单原件，网上转账需打印回单，手机转账需截图（转账确认信息及时间）。

2、未中标的单位投标保证金在本次投标**合同签订**后3日内无息退回（投标保证金缴纳后一个月内），中标人投标保证金转为履约保证金。

3、采用银行转账方式缴纳：

收款单位：江西质门道建筑工程有限公司

开户银行：中国银行共青支行

账  号：199255003096

**六、履约保证金**

1、拟中标单位投标保证金直接转为履约保证金；

2、履约保证金待工程完工验收合格后退还；

3、如果中标的承包商未能履行其合同规定的任何义务，发包方有权在履约保证金中扣除部分或全部金额，作为中标的承包商对发包方的经济补偿，并有权予以进一步索赔。

**七、计量及付款：**

1、结算及付款；

1.1预付款：本工程无预付款；

1.2进度款付款：全部施工完成，甲方验收合格后2024年4月份支付至合同结算金额的30%；

1.3施工完成并消防验收合格，2024年10月份支付至结算金额的97%；

1.4剩余结算金额的3%作为质保金，自项目竣工验收完成之日起二年后无息付清；

2、以上付款乙方须提供甲方财务认可的全额有效的9%增值税专用发票。

3、乙方确认的本合同收款账户信息如下（若变更收款信息，须及时提供委托函）：

收款账户名为：                   ；

开户银行为：                    ；

银行账号为：                    ；

**八、投标文件组成**

1、商务标

1-1、法定代表人资格证明书

1-2、法人代表授权书

1-3、资质等证明文件复印件（需加盖公章）：企业营业执照、资质证明文件、近3年业绩等

1-4、报价表**（按答疑反馈最终版清单报价）**

1-5、项目人员一览表

2、技术标

2-1、关于资格的声明函；

2-2、施工方案；

3、与本工程类似合同业绩；

4、投标文件份数：商务标及技术标正本各壹 份、副本各壹 份（密封在一个袋子里）

**投标承诺书**

我       代表           (投标单位)申请参加        项目的投标事项，为表达投标诚意及进一步合作的愿望，自愿承诺履行以下事宜：

1、我方已认真审阅招标方招标文件，对于招标文件及招标答疑所包含的所有条款内容我方均予以全部响应并认可；

**2、**我方承诺投标过程中不组织、不参与任何围标活动，若开标过程中有任何围标嫌疑，我方承诺积极配合调查，若我方确有围标行为，招标方有权没收我方投标保证金，并赔偿一切招标方产生的损失；

3、我方同意在招标文件中规定的投标有效期内，本投标书始终对我方有约束力且随时可能按此投标书中标，若我单位违约，同意被招标方清理出场。如果我方中标，招标文件、招标答疑和投标文件将构成约束我们双方的合同的组成部分。

4、如果我方中标，我方将按招标文件的要求在接到中标通知后 三日 内向招标方提交约定数额的履约保证金并签订合同，履行应尽的合同义务，若我方未按规定执行，招标方有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。

5、**关于工期的承诺：**若我方中标，我方保证立即进行供货前的各项准备工作，并在合同要求的供货时间内完成供货工作，若因我方原因造成工期延误，我方承诺承担发包方相应的一切损失。

6、**关于产品及质量的承诺**：我单位保证我方供货及安装符合设计及清单要求，品牌要求与合同要求一致，产品确保达到国家规范的合格标准。

**7、现场开标后，我方完全理解并同意招标方有权不接受最低投标报价及有权拒绝所有的投标报价；**

投标单位(投标承诺人)（签字或盖章）：

联系电话：

日  期：      年      月      日

法定代表人资格证明书

单位名称：

地 址：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 身份证号：

系 的法定代表人。

特此证明。

法人身份证复印件粘贴处（正面）

法人身份证复印件粘贴处（反面）

**承 包 商： （盖章）**

**日 期： 年 月 日**

1-2、法人代表授权书

**致：**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （承包商名称）的法定代表人，现授权委托 （承包商名称）的 （姓名）作为我公司代理人，以本公司名义参加的招标活动。代理人在招标及合同谈判过程的一切活动我方予以承认，合同经我公司盖章后生效。

代理人无权转委，特此委托。

代理人姓名： 性别： 年龄：

代理人身份证号： 职务：

法人代表授权代表人身份证复印件粘贴处

承 包 商： （盖章）

法定代表人： （签字）

日 期： 年 月 日

1-4、工程报价表

1. 按甲方答疑后最终确定的方式进行报价；综合评分确定拟中标单位；

2. 综合固定含9%专票单价（不因市场价格变化而调整）：包工包机械包材料，即人工费、材料费、机械费、保管费、施工所涉及的各种措施费、材料设备搬运费、临时设施费、多次进场费、成品保护费、安全文明施工费、环境保护费、管理费风险及利润、措施费、辅材、规费及税金等直接或间接的全部费用；

 投标方（签字或盖章）：

 法定代表人或其授权代表人签字：

 日期：